

# Ineria, el nuevo concepto de sostenibilidad y eficiencia energética

Ineria Management, compañía de consultoría, ingeniería y formación especializada en la edificación, las infraestructuras, la sostenibilidad y la eficiencia energética, proporciona soluciones de alto valor añadido. Atendiendo a las demandas de sus clientes, amplía su cartera de servicios y acompaña a sus clientes en el exterior.

Desde sus sedes en Madrid y Andalucía, un equipo integrado por profesionales con más de 20 años de experiencia en estas áreas orienta la estrategia de la empresa hacia la cooperación con sus clientes para resolver los retos que supone la exigencia de reducir simultáneamente los costes, los riesgos y el impacto medioambiental de su actividad.

Las referencias de la empresa incluyen a clientes de muy diversos ámbitos, incluyendo a inversores y promotores de edificios e industrias, patrimonialistas y gestores de edificios, estudios de ar-



C.C. Berceo

quitectura y project management, empresas de construcción o administraciones públicas.

Para José Titos, director general de Ineria: “Nuestros clientes tienen cada vez mayores retos en relación con la competitividad de sus activos y proyectos en un mercado en el que la globalización, las nuevas tecnologías y la sostenibilidad son tendencias imparable.”

## La edificación sostenible como tendencia global

En esta área, Ineria presta servicios en proyectos de ahorro energético y es líder en servicios de construcción sostenible, incluyendo la gestión de procesos de certificación bajo los referenciales internacionales LEED® y BREEAM®. Según Alejandro Cobos, director de construcción sostenible de Ineria: “Tanto el esquema norteamericano LEED como el BREEAM británico pueden aplicarse tanto a proyectos de nueva construcción como a edificios existentes, con el objeto de mejorar su eficiencia, reducir su impacto medioambiental y sus costes operativos, y diferenciarlos en un mercado cada vez más competitivo y global.”

Actualmente, Ineria participa como consultor de sostenibilidad y asesor acreditado en proyectos de edificación de distinta naturaleza, como la rehabilitación de una torre de 17 plantas en el complejo Azca de Madrid (LEED CS), el acabado interior del área de presidencia y corporativa de la nueva sede del BBVA (LEED NC), el cálculo de huella de carbono y compensación de emisiones en un edificio de oficinas en Avda. Partenón de Madrid (LEED EBOM) o un centro comercial en Setúbal (BREEAM). Asimismo, lidera el proceso de certificación de la gestión y operación en varios centros comerciales en España y Portugal, así como en edificios de oficinas en Madrid y Barcelona.

## Servicios relativos a la mitigación del cambio climático

También dentro del área de la sostenibilidad, Ineria ha ido ampliando su cartera de servicios. Para Javier Quirós, director de edificación y cambio climático de Ineria: “Hemos adecuado y ampliado nuestra actividad, proporcionando servicios como la consultoría para certificación ISO 50001 de sistemas de gestión energética, cálculo de huella de carbono y huella hídrica, planes de reducción y compensación de emisiones o servicios para Smart Cities.”



Sede BBVA

Estos servicios son en muchas ocasiones sinérgicos con auditorías, due diligence técnicas o procesos de certificación LEED y BREEAM, facilitando la provisión de un servicio por parte de Ineria de alto valor añadido y bajo coste.

## Estrategia de crecimiento

Ampliar su gama de servicios y acompañar a sus clientes en el exterior son las estrategias que Ineria ha puesto en marcha para continuar con su importante crecimiento. Según José Titos: “Actualmente seguimos creciendo en España pues los clientes nos demandan cada vez nuevos servicios, pero al mismo tiempo hemos iniciado la implantación en Latinoamérica, empezando por Panamá y Chile.”



INERIA Management  
Pº Castellana, 164 entreplanta - 28046 MADRID  
+34 917 885 703  
Alejandro.cobos@ineria-m.com  
www.ineria-m.com